

SISTEMI TERRITORIALI S.p.A.

Sede Legale - Piazza G. Zanellato, 5 - 35131 Padova

Capitale Sociale € 6.152.325,00 i.v.

Registro Imprese di Padova e Codice Fiscale 06070650582

Partita I.V.A. 03075600274

Prot.

Sistemi Territoriali S.p.A.



Prot. nr. 0014454 del 02/08/2017
Protocollo

Oggetto: **DETERMINA AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EFFICACE -**
SETTORI SPECIALI - Servizio di pulizia biennale dei fabbricati
viaggiatori, dei locali del personale, dei sottopassaggi e delle banchine
facenti parte della linea ferroviaria Adria - Mestre, oltre ai locali riservati al
personale presso la stazione di Rovigo - CIG 70032332B2.

L'anno 2017 (duemiladiciassette), il giorno 02 (due) del mese di
Luglio, in Padova, in una sala della Sistemi Territoriali S.p.A.,

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la determina a contrarre prot. 4203 del 03/03/2017;

PREMESSO CHE:

per dar corso all'affidamento dell'appalto indicato in oggetto, si è
proceduto ad esperire una gara ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) del D.Lgs.
50/2016;

VISTO il provvedimento prot. 7435 del 18/04/2017, con il quale è stata
nominata la Commissione giudicatrice;

VISTI i verbali delle sedute di gara tenutesi in data 18/04/2017 prot. 7464,
10/05/2017 prot. 8851, 15/05/2017 prot. 9080, 15/05/2017 prot. 9098 e
29/06/2017 prot. 11989;

Visto, in particolare, il verbale della seduta di gara tenutasi in data 29/06/2017, prot. 11989, con il quale la Commissione ha assegnato ai concorrenti i seguenti punteggi definitivi:

<i>Ditte</i>	Offerta Tecnica Max punti 60	Offerta Economica Max punti 40	Totale Punti Max 100
1° SKILL Soc. Con. A r.l.	59	40	99
2° SANITECNICA S.r.l.	59	36,8	95,8
3° B.A.M.R. S.r.l.	57,5	32	89,5
4° TRE ZETA SERVIZI S.n.c.	54,4	24,8	79,2

Proponendo di aggiudicare, per l'effetto, la procedura di cui trattasi in favore della SKILL Soc. Con. a r. l. - che ha concorso per la propria consorziata TRIVENETA MULTISERVIZI Soc. Coop. Soc. di Vigonza Padova - per l'importo complessivo pari ad € 152.820,87 (Euro centocinquaduemilaottocentoventi/87) + I.V.A. compresi Euro 5.269,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed 1.500,00 oneri della sicurezza cd "da rischio specifico o aziendale" oltre l'importo dell'eventuale proroga di massimo 12 mesi, pari ad Euro 76.410,44 (Euro settantaseimilaquattrocentodieci/44) + I.V.A. compresi Euro 2.634,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed 750,00 oneri della sicurezza cd "da rischio specifico o aziendale", al netto del ribasso del 44,00 %, per un totale complessivo presunto di € 229.231,31 (Euro duecentoventinovemiladuecentotrentuno/31) + I.V.A. compresi Euro 7.904,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 2.250,00 oneri della sicurezza cd "da rischio specifico o aziendale";

Vista la nota prot. 12004 del 29/06/2017, con la quale è stato aggiudicato l'appalto, di cui trattasi, alla SKILL Soc. Cons. a r.l. - che ha concorso per la propria consorziata TRIVENETA MULTISERVIZI Soc. Coop. Soc. di Vigonza Padova - e sono stati richiesti alla Ditta medesima ed alla propria consorziata, i documenti propedeutici alla verifica del possesso dei requisiti autodichiarati;

VERIFICATA la documentazione all'uopo presentata;

VISTO che le verifiche circa il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, alla luce della documentazione acquisita, hanno dato esito regolare;

VISTO l'art. 36 c. 6 del D.Lgs. 50/2016 e smi, che prevede, in caso di procedura negoziata, l'espletamento della verifica dei requisiti ai fini della stipula del contratto esclusivamente in capo all'aggiudicatario;

VISTO l'art. 32 c. 10 del D.Lgs. 50/2016 e smi, a tenore del quale il termine dilatorio di cui al comma 9 del medesimo articolo non si applica, fra l'altro, nel caso di affidamenti effettuati ai sensi dell'art. 36 c. 2, lett. a e b) del Decreto medesimo;

RITENUTO opportuno approvare gli esiti di gara e procedere all'aggiudicazione definitiva efficace della procedura come specificato

DETERMINA

- a) che le premesse formano parte integrante del presente provvedimento;
- b) di approvare i verbali delle sedute di gara tenutesi in data 18/04/2017, 10/05/2017, 15/05/2017, 15/05/2017;
- c) l'aggiudicazione definitiva efficace della procedura di cui trattasi, in favore dell'offerta pervenuta dalla SKILL Soc. Cons. A R.L. - che ha

concorso per la propria consorziata TRIVENETA MULTISERVIZI Soc. Coop. Soc. di Vigonza (PD) - per l'importo complessivo complessivo pari ad € 152.820,87 (Euro centocinquaduemilaottocentoventi/87) + I.V.A. compresi Euro 5.269,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed 1.500,00 oneri della sicurezza cd "da rischio specifico o aziendale" oltre l'importo dell'eventuale proroga di massimo 12 mesi, pari ad Euro 76.410,44 (Euro settantaseimilaquattrocentodieci/44) + I.V.A. compresi Euro 2.634,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed 750,00 oneri della sicurezza cd "da rischio specifico o aziendale", al netto del ribasso del 44,00 %, per un totale complessivo di € 229.231,31 (Euro duecentoventinovemiladuecentotrentuno/31) + I.V.A. compresi Euro 7.904,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 2.250,00 oneri della sicurezza cd "da rischio specifico o aziendale";

- d) di approvare l'Avviso di aggiudicazione definitiva, di seguito allegato, i cui dati saranno da pubblicare, dopo la sottoscrizione del contratto, ai sensi dell'art. 36 e art. 129 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. sui siti del Ministero delle Infrastrutture, dell'A.N.A.C. e di Sistemi Territoriali S.p.A..

SISTEMI TERRITORIALIS.p.A.

Il Direttore Generale

(Dott. Gianni Michele Carluato)



4

AVVISO RELATIVO AD APPALTO AGGIUDICATO Settori Speciali (D.Lgs. 50/2016 art. 129 - all. XIV, Parte II, lettera G)

Oggetto: "Settori Speciali - Servizio di pulizia biennale dei fabbricati viaggiatori, dei locali del personale, dei sottopassaggi e delle banchine facenti parte della linea ferroviaria Adria – Mestre, oltre ai locali riservati al personale presso la stazione di Rovigo - CIG 70032332B2.

1. **Amministrazione Aggiudicatrice:** Sistemi Territoriali S.p.A. – Piazza G. Zanellato, n. 5 – 35131 Padova PD, codice NUTS ITH36 – tel.: 049774999 – fax: 049774399 – posta elettronica: contratti@sistemiterritorialispa.it – PEC: sistemiterritorialispa@legalmail.it, indirizzo internet: www.sistemiterritorialispa.it
2. **Principale attività esercitata:** servizi di trasporto ferroviario di persone e/o cose;
3. **Tipo di Appalto Servizi – CPV 90911200-8**
4. **Indicazione succinta del tipo e della quantità di prodotti, lavori o servizi forniti:** Servizio di pulizia biennale dei fabbricati viaggiatori, dei locali del personale, dei sottopassaggi e delle banchine facenti parte della linea ferroviaria Adria – Mestre, oltre ai locali riservati al personale presso la stazione di Rovigo.
6. **Procedura di appalto (procedura aperta, ristretta, negoziata):** Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 punto b) del D.Lgs. 50/2016, senza previa pubblicazione in quanto di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 35 settori speciali del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
7. **Numero di offerte ricevute:** n. 4 imprese
8. **Data di conclusione dei contratti o degli accordi quadro a seguito della decisione di aggiudicazione o conclusione:**
10. **Per ciascuna aggiudicazione:** SKILL Società Consortile a R.L. - che ha concorso per la propria consorzata TRIVENETA MULTISERVIZI Soc. Coop. Soc. di Vigonza (PD) - Via Germania n. 7/4 35010 Vigonza (PD) NUTS ITH36, 049/8935839, 049/8945284, ufficio.progetti@legalmail.it, <http://www.skillservice.it/it/>.
Informazioni che specificano se l'aggiudicatario è una PMI: Si
Informazioni che specificano se l'appalto è stato aggiudicato ad un consorzio: Si
11. **Indicare, eventualmente, se l'appalto è stato o può essere subappaltato:** No
12. **Prezzo pagato:** € 152.820,87 (Euro centocinquaduemilaottocentoventi/ottantasette) + I.V.A. compresi Euro 5.269,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed 1.500,00 oneri della sicurezza cd "da rischio specifico o aziendale" oltre l'importo dell'eventuale proroga di massimo 12 mesi, pari ad Euro 76.410,44 (Euro settantaseimilaquattrocentodieci/quarantaquattro) + I.V.A. compresi Euro 2.634,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed 750,00 oneri della sicurezza cd "da rischio specifico o aziendale", al netto del ribasso del 44,00 %, per un totale complessivo presunto di € 229.231,31 (Euro duecentoventinovemiladuecentotrentuno/trentuno) + I.V.A. compresi Euro 7.904,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 2.250,00 oneri della sicurezza cd "da rischio specifico o aziendale";
13. **Organo responsabile delle procedure di ricorso:** TAR per il Veneto, Indirizzo postale: Cannaregio 2277 - 30121 Venezia - Italia, Posta elettronica: seggen.ve@giustizia-amministrativa.it Telefono: +390412403911 Indirizzo internet (URL): www.giustizia.amministrativa.it Fax: +390412403940/941.
14. **Informazioni facoltative:**
Criteri di aggiudicazione dell'appalto: Offerta economicamente più vantaggiosa.

Società per Azioni

Capitale Sociale € 6.152.325,00 i.v.
Registro Imprese di Padova n° 06070650582
Codice fiscale 06070650582
Partita I.V.A. 03075600274



www.sistemiterritorialispa.it

Sede Legale:

Piazza G. Zanellato, 5 – 35131 Padova
tel. 049.774999 fax 049.774399
e-mail: info@sistemiterritorialispa.it
sistemiterritorialispa@legalmail.it

Uffici di Marghera:

Via B. Longhena, 6 – 30175 Marghera Venezia
tel. 041.2795958 fax 041.2795962
e-mail: mestre@sistemiterritorialispa.it
marghera@pec.sistemiterritorialispa.it

Uffici Esercizio Ferroviario:

Viale degli Alpini, 23 – 35028 Piove di Sacco (PD)
tel. 049.5840265 fax 049.9702995
e-mail: ferroviaadriamestre@sistemiterritorialispa.it
ferroviaadriamestre@pec.sistemiterritorialispa.it

Uffici Navigazione Interna:

Viale delle Industrie, 55 – 45100 Rovigo
tel. 0425.471348 fax 0425.404192
e-mail: info.uni@sistemiterritorialispa.it
uniro@pec.sistemiterritorialispa.it

SISTEMI TERRITORIALI S.p.A.
Sede Legale Piazza G. Zanellato n. 5 - 35131 Padova
Capitale Sociale € 6.152.325,00 i.v.
Registro Imprese di Padova e Codice Fiscale 06070650582
Partita I.V.A. 03075600274



VERBALE N. 1

Oggetto: Settori Speciali - Servizio di pulizia biennale dei fabbricati viaggiatori, dei locali del personale, dei sottopassaggi e delle banchine facenti parte della linea ferroviaria Adria – Mestre, oltre ai locali riservati al personale presso la stazione di Rovigo - CIG 70032332B2

L'anno 2017 (duemiladiciassette), il giorno 18 (diciotto) del mese di aprile, alle ore 14:00 (quattordici) in Padova, in una sala di Sistemi Territoriali S.p.A., si sono riuniti in seduta pubblica, i Signori:

- Dr. Ing. Bruno Caleo - Responsabile Unico del Procedimento
- Dott.ssa Sabrina Salomoni - Testimone
- Rag. Giacomo Magaraggia - Testimone

Sig.ra Marina Sorgato – Segretario Verbalizzante

Premesso che:

- S.T., ha avviato procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., giusta determina a contrarre prot. 4203 del 03/03/2017;
- con lettera di invito tutte in data 07/03/2017 prot. n.4378, sono state invitate a presentare un'offerta per l'aggiudicazione del predetto servizio, le

sottoelencate Ditte, i cui nominativi sono stati selezionati all'interno dell'Albo

Fornitori – categoria merceologica A.3 – 3.88:

- 1) TRE ZETA SERVIZI S.N.C. DI ZANATTANICOLA E LUCA -VIA
CAPITELLO N°3 - 31055 QUINTO DI TREVISO TV
- 2) SOC. COOP. PORTA BAGAGLI PADOVA A R.L.
PRESSO STAZIONE CENTRALE PADOVA INT. 15 - 35131 PADOVA
PD
- 3) SANITECNICA S.R.L. - VIA CUSSIGNACCO 78/4 - 33040
PRADAMANO UD
- 4) B.A.M.R. SRL - VIA SAN FRANCESCO 1- 35010 PIONCA DI
VIGONZA PD
- 5) SKILL SOC. CONS. A R.L. - VIA LISBONA 28/A - 35127 PADOVA PD
- 6) ELLESSEPI S.R.L. - VIALE G. PUCCINI, 16/42 - 45100 ROVIGO – RO
- 7) VENETO SERVIZI S.N.C. DI ZANATTA LUCA E NICOLA - VIA
CAPITELLO N°3
31055 QUINTO DI TREVISO TV
- 8) ADRIATICO SERVIZI DEL DOTT. MARCO MOLESI - VIA DEL
CAPITOLO, 650 - 47522 CESENA - FC

- Ai quesiti pervenuti entro le ore 12:00 del 30/03/2017, è stata data risposta a tutte le ditte sopraindicate a mezzo PEC in data 31/03/2017;
- Con PEC in data 07/04/2017, è stato comunicato a tutte le Ditte, lo spostamento della data della seduta pubblica prevista per l'13/04/2017 al giorno 18/04/2017 alle ore 14:00;

Tutto ciò premesso

Alle ore 14:00 il Responsabile Unico del Procedimento constata e fa constatare che nel termine delle ore 12,00 (dodici) del giorno 11/12/2016 stabilito dal bando di gara sono pervenuti n. 4 plichi, i Nominativi vengono riportati nell'ordine assegnato dall'Ufficio Protocollo, dalle seguenti Ditte:

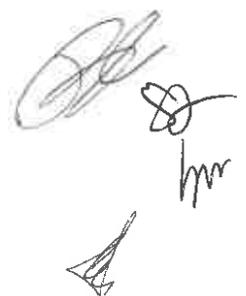
- 1) B.A.M.R. SRL - VIA SAN FRANCESCO 1- 35010 PIONCA DI VIGONZA



- PD;
- 2) SANITECNICA S.R.L. - VIA CUSSIGNACCO 78/4 - 33040 PRADAMANO UD ;
- 3) TRE ZETA SERVIZI S.N.C. DI ZANATTANICOLA E LUCA -VIA CAPITELLO N°3 - 31055 QUINTO DI TREVISO TV;
- 4) SKILL SOC. CONS. A R.L. - VIA LISBONA 28/A - 35127 PADOVA PD;
- che ha declinato l'invito la Ditta ELLESSEPI S.r.l. di Rovigo;
 - che le altre Ditte non hanno risposto affatto;
 - che sono rappresentate le seguenti Ditte:
 - Sanitecnica S.r.l. nella persona del Signor Ignazio Pizzurro, giusta delega del 18/04/2017, rilasciata dal Legale Rappresentante nella persona del Signor Luca Canderan;
 - Skill Soc. Cons. a r.l. nella persona del Signor Alfredo De Blasio, giusta delega del 18/04/2017, rilasciata dal Presidente del CdA nella persona del Signor Nicola Burlin.

Il Responsabile Unico del Procedimento, nel deporre sul tavolo il plico pervenuto, richiama in via preliminare le principali modalità e condizioni di gara, procede quindi alla numerazione progressiva dei plichi pervenuti con lo stesso ordine attribuito dall'Ufficio Protocollo di Sistemi Territoriali S.p.A., riscontrandone la regolarità e tempestiva presentazione.

Il Responsabile Unico del Procedimento prosegue quindi con l'apertura dei plichi, uno dopo l'altro, apportando a ciascuna busta apposita sigla, il medesimo numero di riferimento assegnato al relativo plico e proseguendo con l'esame della documentazione amministrativa e dei relativi requisiti, al fine dell'ammissione alla



procedura di gara, secondo quanto disposto dalla lettera di invito.

Si procede seduta stante alla verifica, delle eventuali annotazioni riscontrabili presso il Casellario Informativo dell'ANAC, che possono costituire motivo di esclusione dalla procedura di gara. A seguito di tale verifica, il Responsabile Unico del Procedimento rileva che non è presente alcuna annotazione che possa essere oggetto di esclusione (si allegano le stampe dell'esito).

A seguito dell'espletamento delle verifiche sopraindicate tutte le Ditte vengono ammesse alle successive fasi di gara.

Il Responsabile Unico del Procedimento, visto che tutta la documentazione amministrativa verificata risulta regolare, rimette alla Commissione Giudicatrice, nominata con atto prot. 7435 del 18/04/2017 dalla Stazione Appaltante, la documentazione di gara per l'espletamento delle operazioni di rispettiva competenza.

Infine si demanda al Rag. Giacomo Magaraggia dell'Ufficio Contratti di Sistemi Territoriali la custodia degli atti, in luogo idoneamente chiuso.

La seduta è sciolta alle ore 15,15.

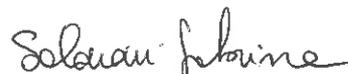
Il Responsabile Unico del Procedimento

Dr. Ing. Bruno Caleo



I Testimoni:

Dott.ssa Sabrina Salomoni



Rag. Giacomo Magaraggia



Il Segretario Verbalizzante

Signora Marina Sorgato



ACCESSO RISERVATO ALLE ANNOTAZIONI SUGLI OPERATORI ECONOMICI

DATI DELLA RICERCA

Ricerca eseguita da Caleo Bruno
 per conto di SISTEMI TERRITORIALI SPA - PADOVA
 Codici fiscali oggetto della ricerca 03024070272, 02387660307, 01776290262, 03854020280
 Data ricerca 18/4/2017

Sezione/i	Servizi
Cat. servizi	All. IIA: Servizi di pulizia degli edifici e di gestione delle proprietà immobiliari
Codice fiscale operatore economico	03024070272
Denominazione	B.A.M.R. DI PASUTTO ROBERTA & C. S.A.S.
Stazione appaltante	COMUNE DI ARONA
Estremi protocollo stazione appaltante	N. 41497 del 30-10-2007
Tipologia	Elenco operatori economici per i quali l'Autorità ha disposto la sospensione dalla partecipazione alle procedure di affidamento per mancata, ritardata od omessa comprova dei requisiti di ordine speciale, in esito alla procedura di cui all'art. 48 del Codi
CIG	
Testo annotazione	Il Consiglio dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, con decisione del 14 maggio 2008, n. 34/08, assunta a seguito del procedimento di cui all'art.48 del D.Lgs. n. 163/06, ha disposto che l'operatore economico, "B.A.M.R. S.a.s.", dalla data di iscrizione della presente annotazione nel Casellario informatico, è sospeso per mesi uno dalla partecipazione alle procedure di affidamento, ai sensi del medesimo art. 48, in quanto nella « procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia immobili del comune di Arona - 2007/2008», espletata dal Comune di Arona (NO), non ha comprovato il possesso del requisito di capacità tecnico - organizzativa richiesto nel disciplinare di gara.
Pronunce TAR/CdS	
Nota bene	
Data primo inserimento	27-09-2008

Indietro
Menu Principale



SISTEMI TERRITORIALI S.p.A.

Sede Legale Piazza G. Zanellato n. 5 - 35131 Padova

Capitale Sociale € 6.152.325,00 i.v.

Registro Imprese di Padova e Codice Fiscale 06070650582

Partita I.V.A. 03075600274

VERBALE N. 2

Oggetto: Settori Speciali - Servizio di pulizia biennale dei fabbricati viaggiatori, dei locali del personale, dei sottopassaggi e delle banchine facenti parte della linea ferroviaria Adria – Mestre, oltre ai locali riservati al personale presso la stazione di Rovigo - CIG 70032332B2

L'anno 2017 (duemiladiciasette), il giorno 10 (dieci) del mese di maggio, alle ore 11:30 (undici e trenta) in Padova, in una sala di Sistemi Territoriali S.p.A., si sono riuniti in seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice nominata con atto prot. 7435 del 18/04/2017, composta dai Signori:

- Dr. Ing. Alessandro Bonvicini - Presidente
- Geom. Egidio Pivaro - Componente
- Dr. Ing. Francesco Veronese - Componente

Sig.ra Marina Sorgato – Segretario Verbalizzante

Preliminarmente il Presidente constata la regolarità della composizione della Commissione giudicatrice ed i componenti dichiarano di non aver cause ostative così come previsto dall'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Premesso che:

- ST ha avviato procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e determina a contrarre prot. 4203 del 03/03/2017, mediante lettera di invito inviata in data 07/03/2017 prot. 4378, a tutte le Ditte iscritte all'Albo Fornitori della Sistemi Territoriali nella sezione A.3 cat. 3.88;
- in data 31/03/2017 sono state trasmesse le PEC a tutte le ditte invitate, relative alla richiesta di chiarimenti ai quesiti pervenuti entro il 30/03/2017;
- nel termine delle ore 12,00 (dodici) del giorno 11/04/2017 stabilito dalla lettera di invito sono pervenuti n. 4 plichi, i nominativi vengono riportati nell'ordine assegnato dall'Ufficio Protocollo, dalle seguenti Ditte:
 - 1) B.A.M.R. SRL - VIA SAN FRANCESCO 1- 35010 PIONCA DI VIGONZA PD;
 - 2) SANITECNICA S.R.L. - VIA CUSSIGNACCO 78/4 - 33040 PRADAMANO UD ;
 - 3) TRE ZETA SERVIZI S.N.C. DI ZANATTANICOLA E LUCA -VIA CAPITELLO N°3 - 31055 QUINTO DI TREVISO TV;
 - 4) SKILL SOC. CONS. A R.L. - VIA LISBONA 28/A - 35127 PADOVA PD;
- con verbale n. 1 del 18/04/2017 prot. 7464 il Responsabile Unico del Procedimento procedeva alla verifica della correttezza formale e sostanziale della documentazione presentata dalle succitate ditte ed alla loro ammissione alle successive fasi di gara;
- con nota prot. 7465 del 18/04/2017 il Responsabile Unico della



Procedimento comunicava alla Commissione Giudicatrice la conclusione dello svolgimento dei lavori di propria competenza, per la prosecuzione delle operazioni di gara, mettendo a disposizione della Commissione medesima tutta la documentazione pervenuta;

- In data 04/05/2017 la stazione appaltante ha comunicato, tramite PEC a tutte le Ditte sopraindicate, la convocazione della seduta pubblica per il giorno 10/05/2017 alle ore 11,30, per l'apertura del plico Offerta Tecnica, al fine della verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta;
- alla presente seduta è rappresentata la Ditta SANITECNICA S.r.l., nella persona del Signor Ignazio Pizzurro, giusta delega del 09/05/2017 rilasciata dal Legale Rappresentante nella persona del Signor Luca Canderan;

Tutto ciò premesso

La Commissione Giudicatrice procede, in seduta pubblica, all'apertura delle buste con la dicitura "Plico B) Offerta Tecnica" per la verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, dando inizio a numerare e contrassegnare con la sigla tutti i documenti ivi contenuti.

La Commissione Giudicatrice procede al puntuale controllo dei documenti relativi all'offerta tecnica di tutte le Ditte ammesse, così come previsto dalla lettera di invito che si riporta in estratto:

1. *Allegato 2 – Offerta Tecnica compilata e sottoscritta;*
2. *Allegato 2 – Scheda A – “Sistema organizzativo aziendale preposto per l'appalto”;*

3. *Allegato 2 – Scheda B – “Metodologie per il controllo e l’esecuzione dei servizi”;*

- *Allegato 2 – Scheda C – “Qualità ambientale dei prodotti ed attrezzature”*

- si precisa che l’offerta tecnica dovrà essere sottoscritta con firma autenticata ai sensi dell’art. 46 del D.P.R. 445/2000 accompagnata da un documento di identità, in corso di validità, del firmatario;

La Commissione, a seguito del controllo come sopra indicato, ammette tutte le Ditte alle successive fasi di gara.

Alle ore 12:00 viene terminata la fase pubblica sopraindicata della procedura di aggiudicazione.

Terminata la prima fase pubblica della procedura di aggiudicazione, la Commissione Giudicatrice decide di procedere, in seduta non aperta al pubblico, all’esame della documentazione presentata, dalle Ditte ammesse alle successive fasi di gara, relativamente al “plico B) Offerta Tecnica” ed all’attribuzione del relativo punteggio, come indicato al punto IV della lettera di invito e precisamente:

PROGETTO TECNICO: PUNTI 60

La valutazione dell’offerta tecnica avverrà secondo le modalità sottoindicate:

A) “SISTEMA ORGANIZZATIVO AZIENDALE” max punti 5 così suddivisi:

A.1 Esperienza, adeguatezza e professionalità del Responsabile del Servizio/Contratto in ruoli analoghi

Sarà valutato quanto di seguito riportato, attribuendo il relativo sub-punteggio, calcolato moltiplicando il peso con il coefficiente corrispondente:

SUB-CRITERIO		VALUTAZIONE SUB-CRITERIO		PESO
A.1	Esperienza, adeguatezza e professionalità del Responsabile del Servizio in ruoli analoghi.			3
		ECCELLENTE = Oltre i 25 anni	1	
		OTTIMO = Tra i 21 e 25 anni	0,8	
		PIU' CHE BUONO = Tra i 16 e 20 anni	0,6	
		BUONO = Tra i 11 e 15 anni	0,4	
		PIU' CHE SUFFICIENTE = Tra i 6 e 10 anni	0,2	
		SUFFICIENTE = fino a 5 anni	0	

Il possesso del requisito dovrà essere comprovato mediante una autodichiarazione accompagnata dal curriculum vitae, dal quale si possano evincere con chiarezza le posizioni ricoperte e rilevanti ai fini della presente procedura, oltre alle rispettive durate.

In assenza di curriculum, al concorrente verrà attribuito un punteggio pari a 0.

A.2 Tempi di sostituzione degli addetti assenti

Sarà valutato quanto di seguito riportato, attribuendo il relativo sub-punteggio, calcolato moltiplicando il peso con il coefficiente corrispondente:

SUB-CRITERIO		VALUTAZIONE SUB-CRITERIO		PESO
A.2	Tempi di sostituzione degli addetti assenti			2
		ECCELLENTE = da 0 a 4 ore	1	
		OTTIMO = da 5 a 8 ore	0,8	
		PIU' CHE BUONO = da 9 a 12 ore	0,6	
		BUONO = da 13 a 16 ore	0,4	
		PIU' CHE SUFFICIENTE = da 17 a 20 ore	0,2	
		SUFFICIENTE = da 21 a 24 ore	0	

B) “METODOLOGIE PER L'ESECUZIONE ED IL CONTROLLO DEI SERVIZI” max punti 35 così suddivisi:

B.1 Frequenza esecuzione pulizie “annuali” nelle stazioni e relativa pianificazione

Sarà valutato il numero di interventi di pulizia identificati come “annuali” negli elaborati allegati, per ciascun sito nel quale tale tipo di pulizia è stato previsto: per maggiore chiarezza, ogni incremento unitario offerto comprende una pulizia “annuale” nei siti di Rovigo, Mira-Buse e Piove di Sacco (Stazione, Officina e Nuovo Deposito).

Il relativo sub-punteggio viene calcolato moltiplicando il peso con il coefficiente corrispondente:

SUB-CRITERIO		VALUTAZIONE SUB-CRITERIO		PESO
B.1	Frequenza esecuzione pulizie “annuali” e relativa pianificazione	ECCELLENTE = incremento di n°4 o più “annuali”	1	5
		OTTIMO = incremento di n°3 “annuali”	0,75	
		BUONO = incremento di n°2 “annuali”	0,50	
		PIU' CHE SUFFICIENTE = incremento di n°1 “annuali”	0,25	
		SUFFICIENTE = proposta senza alcuna variazione a quanto previsto	0	

B.2 Controllo e reportistica sullo stato di efficienza degli impianti di fermate e stazioni

Sarà valutato il numero e la frequenza dei report che il concorrente si impegna a trasmettere senza ulteriori oneri e per iscritto alla S.A., aventi ad oggetto eventuali malfunzionamenti evidenti e guasti agli impianti di fermate e stazioni (lampadine da sostituire, interruttori non funzionanti, servizi igienici da mantenere, ecc.)

Il relativo sub-punteggio viene calcolato moltiplicando il peso con il coefficiente corrispondente:

SUB-CRITERIO		VALUTAZIONE SUB-CRITERIO		PESO
B.2	Controllo e reportistica sullo stato di efficienza degli impianti di fermate e stazioni.			5
		ECCELLENTE = report giornaliero	1	
		OTTIMO = report settimanale	0,75	
		BUONO = report bisettimanale	0,50	
		PIU' CHE SUFFICIENTE = report mensile	0,25	
SUFFICIENTE = nessun report	0			

B.3 Raccolta sistematica dei dati e relativa reportistica in relazione alla gestione della raccolta differenziata

Sarà valutato il numero e la frequenza dei report che il concorrente si impegna a trasmettere senza ulteriori oneri e per iscritto alla S.A., aventi ad oggetto le quantità e le tipologie di rifiuto raccolto e smaltito.

Il relativo sub-punteggio viene calcolato moltiplicando il peso con il coefficiente corrispondente:

SUB-CRITERIO		VALUTAZIONE SUB-CRITERIO		PESO
B.3	Raccolta sistematica dei dati e relativa reportistica in relazione alla gestione della raccolta differenziata.			4
		ECCELLENTE — report giornalieri	1	
		OTTIMO — report settimanale	0,8	
		PIU CHE BUONO — report mensile	0,6	
		BUONO — report trimestrale	0,4	
		PIU' CHE SUFFICIENTE — report semestrale	0,2	
SUFFICIENTE — nessun report	0			

B.4 Frequenza manutenzione servizi igienici

Sarà valutato la frequenza dei controlli e dei piccoli interventi di manutenzione (sostituzioni parti danneggiate dei wc, sostituzione distributori di sapone,

riparazione sciacquoni, ecc.) che il concorrente si impegna ad effettuare senza ulteriori oneri a carico della S.A.

Il relativo sub-punteggio viene calcolato moltiplicando il peso con il coefficiente corrispondente:

SUB-CRITERIO		VALUTAZIONE SUB-CRITERIO		PESO
B.4	Frequenza manutenzione servizi igienici.			6
		ECCELLENTE — 5 giorni a settimana	1	
		OTTIMO — 4 giorni a settimana	0,8	
		PIU' CHE BUONO — 3 giorni a settimana	0,6	
		BUONO — 2 giorni a settimana	0,4	
		PIU' CHE SUFFICIENTE — 1 giorni a settimana	0,2	
		SUFFICIENTE — nessun controllo	0	

Ciascun controllo dovrà essere seguito dal report dei locali ispezionati e degli interventi eseguiti.

B.5 Interventi urgenti su chiamata

Saranno valutate la disponibilità all'effettuazione di interventi urgenti e le tempistiche di risposta alle segnalazioni avanzate dalla S.A.

Il relativo sub-punteggio viene calcolato moltiplicando il peso con il coefficiente corrispondente:

SUB-CRITERIO		VALUTAZIONE SUB-CRITERIO		PESO
B.5	Interventi urgenti su chiamata			5
		ECCELLENTE — intervento effettuato entro 2 ore	1	
		OTTIMO — intervento effettuato entro 3 ore	0,8	
		PIÙ CHE BUONO — intervento effettuato entro 4 ore	0,6	
		BUONO — intervento effettuato entro 5 ore	0,4	
		PIU' CHE SUFFICIENTE — intervento effettuato entro 6 ore	0,2	
		SUFFICIENTE — oltre 6 ore ed entro 12 ore	0	

B.6 Frequenza verifiche interne attivate dall'Impresa per il controllo delle attività

Sarà valutato il numero delle verifiche interne effettuate autonomamente dall'impresa per il controllo dell'efficienza e dell'efficacia del servizio prestato. Tali verifiche dovranno essere comprovate dalla trasmissione dei rispettivi report alla S.A.

Il relativo sub-punteggio viene calcolato moltiplicando il peso con il coefficiente corrispondente:

SUB-CRITERIO		VALUTAZIONE SUB-CRITERIO		PESO
B.6	Frequenza verifiche interne attivate dall'Impresa per il controllo delle attività.			4
		ECCELLENTE — n. 1 verifica giornaliera (esclusi giorni festivi)	1	
		OTTIMO — n. 5 verifiche settimanali	0,8	
		PIU' CHE BUONO — n. 4 verifiche settimanali	0,6	
		BUONO — n. 3 verifiche settimanali	0,4	
		PIU' CHE SUFFICIENTE — n. 2 verifiche settimanali	0,2	
		SUFFICIENTE — nessun controllo	0	

B.7 Frequenza interventi di derattizzazione

Sarà valutato il numero degli interventi annuali di derattizzazione che la ditta si impegna ad eseguire, senza oneri per la S.A., su ciascun sito di intervento.

Il relativo sub-punteggio viene calcolato moltiplicando il peso con il coefficiente corrispondente:

SUB-CRITERIO		VALUTAZIONE SUB-CRITERIO		PESO
B.7	Frequenza di interventi annui di derattizzazione.			6
		ECCELLENTE — 5 interventi/anno	1	
		OTTIMO — 4 interventi/anno	0,8	
		PIU' CHE BUONO — 3 interventi/anno	0,6	
		BUONO — 2 interventi/anno	0,4	

	PIU' CHE SUFFICIENTE — 1 intervento/anno	0,2
	SUFFICIENTE — nessun intervento	0

C) “QUALITA’ AMBIENTALE DEI PRODOTTI ED ATTREZZATURE” max punti 20 così suddivisi:

C.1 Qualità ambientale dei prodotti utilizzati – max punti 10

Sarà valutata la presenza di prodotti in possesso del marchio di qualità ecologica (Ecolabel o marchi nazionali come Blue Angel, Nordic Swan, Made Green in Italy): in caso di certificazioni differenti da quelle citate, il concorrente dovrà presentare, a pena di non valutazione (attribuzione di un punteggio pari a 0), idonea documentazione comprovante la sua conformità alla normativa ISO 14024:2001.

Il sub-punteggio viene calcolato sommando i singoli pesi, ove il concorrente presenti le schede tecniche dei prodotti relativi alle singole sottocategorie:

SUB-CRITERIO		VALUTAZIONE SUB-CRITERIO	
C.1	Prodotti a marchio di qualità ecologica sul 100% dei prodotti per tipologia. Il punteggio finale sarà dato dalla somma di I+II+III+IV+V+VI+VII		PESO
		I: Detergente per pavimenti	2,5
		II: Detergente per vetri e finestre	2
		III: Detergente per sanitari	2
		IV: Detergente per superfici in acciaio, alluminio ed ottone	1,5
		V: Detergente per mobili e superfici lignee	1
		VI: Prodotti disinfestanti, derattizzanti e diserbanti	0,5
		VII: Detergenti super-concentrati	0,5

Le schede tecniche dei prodotti che si intenderanno utilizzare dovranno essere suddivisi con chiarezza a pena di non valutazione (attribuzione di punteggio pari a 0), nelle sopra citate sottocategorie.

C.2 Attrezzature speciali impiegate – max punti 10

Sarà valutato il tipo di macchinari ed attrezzature che il concorrente si impegna a mettere a disposizione per l'espletamento del servizio.

Il relativo sub-punteggio è dato dalla somma dei prodotti dei coefficienti corrispondenti al mezzo/attrezzatura messo a disposizione per il peso complessivo:

SUB-CRITERIO		VALUTAZIONE SUB-CRITERIO		PESO
C.2	Macchinari ed attrezzature offerte	TIPOLOGIA MACCHINARI		10
			Coeff.	
		Macchina professionale per pulizia a vapore	0,25	
		Lucidatrice	0,25	
		Aspirapolvere/liquidi	0,15	
		Spazzaneve	0,15	
		Decespugliatore/Falciatrice	0,10	
Monospazzola manuale	0,10			

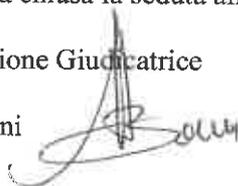
Alle ore 15:00, il Presidente, d'accordo gli altri componenti, stabilisce di aggiornare la seduta non aperta al pubblico alle ore 14:30 del giorno 15/05/2017, e di fissare la seduta pubblica, per rendere noto il punteggio attribuito a ciascun concorrente, nonché per l'apertura dell'"Offerta economica" e per la quantificazione del punteggio finale dei punteggi assegnati, alle ore 15:30 del 15/05/2017.

Infine si demanda al Rag. Giacomo Magaraglia dell'Ufficio Contratti di Sistemi Territoriali la custodia degli atti, in luogo idoneamente chiuso.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 15:00.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice

Dr. Ing. Alessandro Bonvicini



I Componenti della Commissione Giudicatrice

Geom. Egidio Pivaro

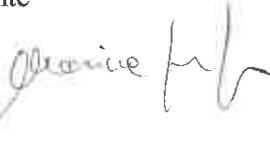


Dr. Ing. Francesco Veronese



Il Segretario Verbalizzante

Signora Marina Sorgato



SISTEMI TERRITORIALI S.p.A.

Sede Legale Piazza G. Zanellato n. 5 - 35131 Padova

Capitale Sociale € 6.152.325,00 i.v.

Registro Imprese di Padova e Codice Fiscale 06070650582

Partita I.V.A. 03075600274

VERBALE N. 3

Oggetto: Settori Speciali - Servizio di pulizia biennale dei fabbricati viaggiatori, dei locali del personale, dei sottopassaggi e delle banchine facenti parte della linea ferroviaria Adria – Mestre, oltre ai locali riservati al personale presso la stazione di Rovigo - CIG 70032332B2

L'anno 2017 (duemiladiciasette), il giorno 15 (quindici) del mese di maggio, alle ore 14:30 (quattordici e trenta) in Padova, in una sala di Sistemi Territoriali S.p.A., si sono riuniti in seduta non aperta al pubblico, la Commissione Giudicatrice nominata con atto prot. 7435 del 18/04/2017, composta dai Signori:

- Dr. Ing. Alessandro Bonvicini - Presidente
- Geom. Egidio Pivaro - Componente
- Dr. Ing. Francesco Veronese - Componente

Sig.ra Marina Sorgato – Segretario Verbalizzante

per la prosecuzione dei lavori di cui alla precedente seduta del 10/05/2017 in relazione alla valutazione dell'“Offerta Tecnica”, procedendo ad attribuire il punteggio fissato con i criteri indicati nella lettera di invito.

Sistemi Territoriali S.p.A.



Prot. nr. 0009080 del 15/05/2017
Protocollo

Terminata la valutazione di cui sopra, per la voce "Offerta Tecnica" viene attribuito il seguente punteggio (si allegano le relative schede di attribuzione punteggi):

<i>Ditte</i>	<i>"SISTEMA ORGANIZZATIVO AZIENDALE" Max Punti 5</i>	<i>"METODOLOGIE PER L'ESECUZIONE ED IL CONTROLLO DEI SERVIZI" Max punti 35</i>	<i>"QUALITA' AMBIENTALE DEI PRODOTTI ED ATTREZZATURE" Max punti 20</i>	<i>Totale Punti Max 60</i>
1) B.A.M.R. SRL	5	35	17,5	57,5
2) SANITECNICA S.R.L	5	35	19	59
3) TRE ZETA SERVIZI S.N.C.	4,4	31	19	54,4
4) SKILL SOC. CONS. A R.L.	5	35	19	59

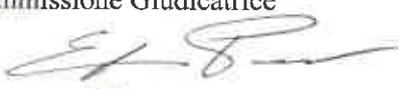
Alle ore 15,20 il Presidente, dichiara chiusa la presente seduta e ricorda che alle 15:30 di oggi è stata fissata la seduta pubblica, per rendere noto il punteggio attribuito a ciascun concorrente, nonché per l'apertura dell'"Offerta economica" e per la quantificazione del punteggio finale dei punteggi assegnati.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 15:20.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice

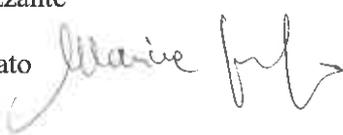
Dr. Ing. Alessandro Bonvicini 

I Componenti della Commissione Giudicatrice

Geom. Egidio Pivaro 

Dr. Ing. Francesco Veronese 

Il Segretario Verbalizzante

Signora Marina Sorgato 

SETTORI SPECIALI - SERVIZIO DI PULIZIA BIENNALE DEI FABBRICATI VIAGGIATORI, DEI LOCALI DEL PERSONALE, DEI SOTTOPASSAGGI E DELLE BANCHINE FACENTI PARTE DELLA LINEA FERROVIARIA ADRIA - MESTRE, OLTRE AI LOCALI RISERVATI AL PERSONALE PRESSO LA STAZIONE DI ROVIGO.

CIG 70032332B2

PUNTEGGI PROGETTO TECNICO

ID	Nome ditta	Ai	Bi	Ci	Totale parziale	Classifica parziale
1	B.A.M.R. SRL	5	35	17,5	57,5	3
2	SANITECNICA S.R.L.	5	35	19	59	1
3	TRE ZETA SERVIZI SNC	4,4	31	19	54,4	4
4	SKILL SOC. CONS. A.R.L.	5	35	19	59	1



SETTORI SPECIALI - SERVIZIO DI PULIZIA BIENNALE DEI FABBRICATI VIAGGIATORI, DEI LOCALI DEL PERSONALE, DEI SOTTOPASSAGGI E DELLE BANCHINE FACENTI PARTE DELLA LINEA FERROVIARIA ADRIA - MESTRE, OLTRE AI LOCALI RISERVATI AL PERSONALE PRESSO LA STAZIONE DI ROVIGO.

CIG 70032332B2

**PROGETTO TECNICO
A) SISTEMA ORGANIZZATIVO AZIENDALE**

Esperienza, adeguatezza e professionalità del Responsabile del Servizio in ruoli analoghi			
A.1		punti	3
		Coefficiente	Ai,1
	1 B.A.M.R. SRL	1	3
	2 SANITECNICA S.R.L.	1	3
	3 TRE ZETA SERVIZI SNC	0,8	2,4
	4 SKILL SOC. CONS. A.R.L.	1	3

Tempi di sostituzione degli addetti assenti			
A.2		punti	2
		Coefficiente	Ai,2
	1 B.A.M.R. SRL	1	2
	2 SANITECNICA S.R.L.	1	2
	3 TRE ZETA SERVIZI SNC	1	2
	4 SKILL SOC. CONS. A.R.L.	1	2

A) SISTEMA ORGANIZZATIVO AZIENDALE		Ai,j max		5
		Ai,1	Ai,2	Ai
	1 B.A.M.R. SRL	3	2	5
	2 SANITECNICA S.R.L.	3	2	5
	3 TRE ZETA SERVIZI SNC	2,4	2	4,4
	4 SKILL SOC. CONS. A.R.L.	3	2	5

SETTORI SPECIALI - SERVIZIO DI PULIZIA BIENNALE DEI FABBRICATI VIAGGIATORI, DEI LOCALI DEL PERSONALE, DEI SOTTOPASSAGGI E DELLE BANCHINE FACENTI PARTE DELLA LINEA FERROVIARIA ADRIA - MESTRE, OLTRE AI LOCALI RISERVATI AL PERSONALE PRESSO LA STAZIONE DI ROVIGO.

CIG 70032332B2

PROGETTO TECNICO

B) METODOLOGIE PER L'ESECUZIONE ED IL CONTROLLO DEI SERVIZI

B.1	Frequenza esecuzione pulizie "annuali" nelle stazioni e relativa pianificazione	punti	5				
				Coefficiente	Bi,1		
				1 B.A.M.R. SRL	1	5	
				2 SANITECNICA S.R.L.	1	5	
				3 TRE ZETA SERVIZI SNC	1	5	
4 SKILL SOC. CONS. A.R.L.	1	5					

B.2	Controllo e reportistica sullo stato di efficienza degli impianti di fermate e stazioni	punti	5				
				Coefficiente	Bi,2		
				1 B.A.M.R. SRL	1	5	
				2 SANITECNICA S.R.L.	1	5	
				3 TRE ZETA SERVIZI SNC	1	5	
4 SKILL SOC. CONS. A.R.L.	1	5					

B.3	Raccolta sistematica dei dati e relativa reportistica in relazione alla gestione della raccolta differenziata	punti	4				
				Coefficiente	Bi,3		
				1 B.A.M.R. SRL	1	4	
				2 SANITECNICA S.R.L.	1	4	
				3 TRE ZETA SERVIZI SNC	1	4	
4 SKILL SOC. CONS. A.R.L.	1	4					

B.4	Frequenza manutenzione servizi igienici	punti	6				
				Coefficiente	Bi,4		
				1 B.A.M.R. SRL	1	6	
				2 SANITECNICA S.R.L.	1	6	
				3 TRE ZETA SERVIZI SNC	1	6	
4 SKILL SOC. CONS. A.R.L.	1	6					

B.5	Interventi urgenti su chiamata	punti	5				
				Coefficiente	Bi,5		
				1 B.A.M.R. SRL	1	5	
				2 SANITECNICA S.R.L.	1	5	
				3 TRE ZETA SERVIZI SNC	1	5	
4 SKILL SOC. CONS. A.R.L.	1	5					

B.6	Frequenza verifiche interne attivate dall'Impresa per il controllo delle attività	punti	4				
				Coefficiente	Bi,6		
				1 B.A.M.R. SRL	1	4	
				2 SANITECNICA S.R.L.	1	4	
				3 TRE ZETA SERVIZI SNC	0	0	
4 SKILL SOC. CONS. A.R.L.	1	4					

B.7	Frequenza interventi di derattizzazione	punti	6				
				Coefficiente	Bi,7		
				1 B.A.M.R. SRL	1	6	
				2 SANITECNICA S.R.L.	1	6	
				3 TRE ZETA SERVIZI SNC	1	6	
4 SKILL SOC. CONS. A.R.L.	1	6					

B) METODOLOGIE PER L'ESECUZIONE ED IL CONTROLLO DEI SERVIZI		Bi,j max								35
			Bi,1	Bi,2	Bi,3	Bi,4	Bi,5	Bi,6	Bi,7	BI
1	B.A.M.R. SRL	5	5	4	6	5	4	6	6	35
2	SANITECNICA S.R.L.	5	5	4	6	5	4	6	6	35
3	TRE ZETA SERVIZI SNC	5	5	4	6	5	0	6	6	31
4	SKILL SOC. CONS. A.R.L.	5	5	4	6	5	4	6	6	35

SETTORI SPECIALI - SERVIZIO DI PULIZIA BIENNALE DEI FABBRICATI VIAGGIATORI, DEI LOCALI DEL PERSONALE, DEI SOTTOPASSAGGI E DELLE BANCHINE FACENTI PARTE DELLA LINEA FERROVIARIA ADRIA - MESTRE, OLTRE AI LOCALI RISERVATI AL PERSONALE PRESSO LA STAZIONE DI ROVIGO.

CIG 70032332B2

PROGETTO TECNICO

C) QUALITA' AMBIENTALE DEI PRODOTTI ED ATTREZZATURE

C.1	Qualità ambientale dei prodotti utilizzati	punti							10	
		I	II	III	IV	V	VI	VII		Ci,1
	1 B.A.M.R. SRL	2,5	2	2	0	1	0	0		7,5
	2 SANITECNICA S.R.L.	2,5	2	2	1,5	1	0	0		9
	3 TRE ZETA SERVIZI SNC	2,5	2	2	1,5	1	0	0		9
	4 SKILL SOC. CONS. A.R.L.	2,5	2	2	1,5	1	0	0		9

C.2	Attrezzature speciali impiegate	punti							10	
		Pulizia vapore	Lucidatrice	Aspirapolvere	Spazzaneve	Decespugliatore	Monospazzola	Tot coeff.		Ci,2
	1 B.A.M.R. SRL	0,25	0,25	0,15	0,15	0,10	0,10	1,00		10
	2 SANITECNICA S.R.L.	0,25	0,25	0,15	0,15	0,10	0,10	1,00		10
	3 TRE ZETA SERVIZI SNC	0,25	0,25	0,15	0,15	0,10	0,10	1,00		10
	4 SKILL SOC. CONS. A.R.L.	0,25	0,25	0,15	0,15	0,10	0,10	1,00		10

C) QUALITA' AMBIENTALE DEI PRODOTTI ED ATTREZZATURE	Ci,j max		20
	Ci,1	Ci,2	
1 B.A.M.R. SRL	7,5	10	17,5
2 SANITECNICA S.R.L.	9	10	19
3 TRE ZETA SERVIZI SNC	9	10	19
4 SKILL SOC. CONS. A.R.L.	9	10	19



SISTEMI TERRITORIALI S.p.A.

Sede Legale Piazza G. Zanellato n. 5 - 35131 Padova

Capitale Sociale € 6.152.325,00 i.v.

Registro Imprese di Padova e Codice Fiscale 06070650582

Partita I.V.A. 03075600274

VERBALE N. 4

Oggetto: Settori Speciali - Servizio di pulizia biennale dei fabbricati viaggiatori, dei locali del personale, dei sottopassaggi e delle banchine facenti parte della linea ferroviaria Adria – Mestre, oltre ai locali riservati al personale presso la stazione di Rovigo - CIG 70032332B2

L'anno 2017 (duemiladiciasette), il giorno 15 (quindici) del mese di maggio, alle ore 15:30 (quindici e trenta) in Padova, in una sala di Sistemi Territoriali S.p.A., si sono riuniti in seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice nominata con atto prot. 7435 del 18/04/2017, composta dai Signori:

- Dr. Ing. Alessandro Bonvicini - Presidente
- Geom. Egidio Pivaro - Componente
- Dr. Ing. Francesco Veronese - Componente

Sig.ra Marina Sorgato – Segretario Verbalizzante

- che la Commissione, riunitasi in più sedute non aperte al pubblico, ha proceduto alla valutazione dei documenti contenuti nella busta B) “Offerta Tecnica” così come previsto nella lettera di invito;
- che, con PEC, tutte in data 11/05/2017, è stato comunicato alle Ditte

ammesse alla procedura di gara, la data e l'ora della seduta pubblica per rendere noto il punteggio attribuito a ciascun concorrente relativamente all'”Offerta Tecnica”, nonché per l'apertura dell'Offerta economica” ;

- che sono rappresentate le seguenti Ditte:
 - SANITECNICA S.r.l. nella persona del Signor Ignazio Pizzurro in forza di delega datata 15/05/2017 del Legale Rappresentante Signor Luca Canderan;
 - SKILL Soc. Cons. a r.l. nella persona del Signor Enrico Dell'Oste in forza di delega data 15/05/2017 del Legale Rappresentante Signor Nicola Burlin
- ciò premesso
- alle ore 15:30 viene data lettura del punteggio attribuito a ciascun concorrente relativamente al plico “Offerta Tecnica” così come da verbale n. 3 prot. 9080 del 15/05/2017 della Commissione Giudicatrice, che risulta essere il seguente:

<i>Ditte</i>	<i>“SISTEMA ORGANIZZATIVO AZIENDALE” Max Punti 5</i>	<i>“METODOLOGIE PER L'ESECUZIONE ED IL CONTROLLO DEI SERVIZI” Max punti 35</i>	<i>“QUALITA' AMBIENTALE DEI PRODOTTI ED ATTREZZATURE” Max punti 20</i>	<i>Totale Punti Max 60</i>
1) B.A.M.R. SRL	5	35	17,5	57,5
2) SANITECNICA S.R.L.	5	35	19	59
3) TRE ZETA SERVIZI S.N.C.	4,4	31	19	54,4
4) SKILL SOC. CONS. A R.L.	5	35	19	59

Si procede quindi all'apertura delle buste con la dicitura “C) Offerta

economica” per l’attribuzione dei relativi punteggi, dando inizio a contrassegnare con la firma di tutti i componenti della Commissione e numerare col medesimo numero progressivo in precedenza assegnato, tutti i documenti ivi contenuti.

Viene quindi data lettura dell’Offerta Economica di cui alla lettera di invito presentate da ogni concorrente.

In conseguenza, la Commissione, attribuisce ad ogni concorrente il seguente punteggio effettuato mediante le formule previste al paragrafo IV scheda D) della lettera di invito (v. allegato prospetto):

<i>Ditte</i>	<i>Totale Punt Max 40</i>
1) B.A.M.R. SRL	32
2) SANITECNICA S.R.L	36,8
3) TRE ZETA SERVIZI S.N.C.	24,8
4) SKILL SOC. CONS. A R.L.	40

La Commissione determina pertanto la sommatoria dei punteggi spettanti a ciascuna Ditta che risulta essere:

<i>Ditte</i>	<i>OFFERTA TECNICA MAX PUNTI 60</i>	<i>OFFERTA ECONOMICA MAX PUNTI 40</i>	<i>Totale Punti Max 100</i>
1) B.A.M.R. SRL	57,5	32	89,5
2) SANITECNICA S.R.L	59	36,8	95,8
3) TRE ZETA SERVIZI S.N.C.	54,4	24,8	79,2
4) SKILL SOC. CONS. A R.L.	59	40	99

La Commissione dà lettura del punteggio complessivo e forma la seguente

graduatoria:

1° SKILL Soc. Con. a r.l. – punti 99

2° SANITECNICA S.r.l. – punti 95,8

3° B.A.M.R. S.r.l. – punti 89,5

4° TRE ZETA SERVIZI S.n.c. – punti 79,2

Si procede alla verifica delle eventuali offerte anomale, secondo il meccanismo previsto all'art. 97 c. 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. , e precisamente effettuando la verifica solo nei confronti di quei concorrenti le cui offerte abbiano conseguito un punteggio pari ai 4/5 del punteggio massimo afferente all'elemento prezzo e contestualmente abbiano riportato, calcolando la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, un punteggio pari o superiore a 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare per la presentazione delle offerte, specificando altresì che devono concorrere, al fine di procedere nella fase di valutazione in contraddittorio dell'anomalia, le due condizioni sopra indicate, non potendosi sottoporre a verifica quell'offerta che abbia conseguito il punteggio massimo indicato dalla menzionata norma dell'art. 97 c. 3 solo con riguardo al prezzo o solo con riferimento a tutti gli altri elementi di valutazione;

Limite anomalia "Offerta Tecnica" 4/5 di 60 punti = punti 48

Limite anomalia "Prezzo" 4/5 di 40 punti = punti 32

Verificato che, secondo il summenzionato meccanismo previsto all'art.97 c. 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., risultano anomale le offerte presentate classificatesi 1[^], 2[^] e 3[^] in graduatoria, la Commissione Giudicatrice trasmette gli atti al Responsabile Unico del Procedimento per

la verifica prevista dalla lettera di invito.

Infine si demanda al Rag. Giacomo Magaraggia dell'Ufficio Contratti di Sistemi Territoriali la custodia degli atti, in luogo idoneamente chiuso.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 16,10.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice

Dr. Ing. Alessandro Bonvicini

I Componenti della Commissione Giudicatrice

Geom. Egidio Pivaro

Dr. Ing. Francesco Veronese

Il Segretario Verbalizzante

Signora Marina Sorgato

SETTORI SPECIALI - SERVIZIO DI PULIZIA BIENNALE DEI FABBRICATI VIAGGIATORI, DEI LOCALI DEL PERSONALE, DEI SOTTOPASSAGGI E DELLE BANCHINE FACENTI PARTE DELLA LINEA FERROVIARIA ADRIA - MESTRE, OLTRE AI LOCALI RISERVATI AL PERSONALE PRESSO LA STAZIONE DI ROVIGO.

CIG 70032332B2

OFFERTA ECONOMICA

E) PREZZO - OFFERTA ECONOMICA

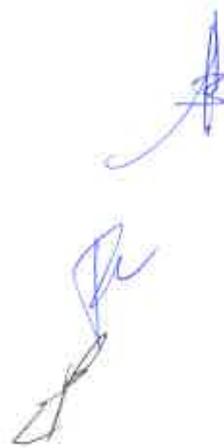
punti

40

ID	NOME DITTA	Pi	ci	Di
1	B.A.M.R. SRL	€ 170.787,88	0,8	32
2	SANITECNICA S.R.L.	€ 156.456,97	0,92	36,8
3	TRE ZETA SERVIZI SNC	€ 192.061,59	0,62	24,8
4	SKILL SOC. CONS. A.R.L.	€ 147.551,19	1	40

Pmin € 147.551,19

Pb € 263.484,28

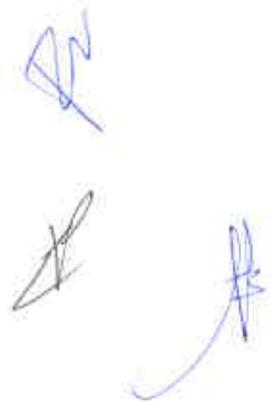


SETTORI SPECIALI - SERVIZIO DI PULIZIA BIENNALE DEI FABBRICATI VIAGGIATORI, DEI LOCALI DEL PERSONALE, DEI SOTTOPASSAGGI E DELLE BANCHINE FACENTI PARTE DELLA LINEA FERROVIARIA ADRIA - MESTRE, OLTRE AI LOCALI RISERVATI AL PERSONALE PRESSO LA STAZIONE DI ROVIGO.

CIG 70032332B2

PUNTEGGI OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA - RIEPILOGO

ID	Nome ditta	Ai	Bi	Ci	Di	Totale	Classifica	Controllo anomalia (art. 97 c.3 DLgs 50/16)
1	B.A.M.R. SRL	5	35	17,5	32	89,5	3	ANOMALA
2	SANITECNICA S.R.L.	5	35	19	36,8	95,8	2	ANOMALA
3	TRE ZETA SERVIZI SNC	4,4	31	19	24,8	79,2	4	NON ANOMALA
4	SKILL SOC. CONS. A.R.L.	5	35	19	40	99	1	ANOMALA





SISTEMI TERRITORIALI S.p.A.

Sede Legale –Piazza G. Zanellato, 5 – 35131 Padova

Capitale Sociale € 6.152.325,00 i.v.

Registro Imprese di Padova e Codice Fiscale 06070650582

Partita I.V.A. 03075600274

VERBALE N. 5

Oggetto: Settori Speciali - Servizio di pulizia biennale dei fabbricati viaggiatori, dei locali del personale, dei sottopassaggi e delle banchine facenti parte della linea ferroviaria Adria – Mestre, oltre ai locali riservati al personale presso la stazione di Rovigo - CIG 70032332B2

L'anno 2017 (duemiladiciasette), il giorno 29 (ventinove) del mese di giugno, alle ore 10:00 (dieci) in Padova, in una sala di Sistemi Territoriali S.p.A., si sono riuniti in seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice nominata con atto prot. 7435 del 18/04/2017, composta dai Signori:

- Dr. Ing. Alessandro Bonvicini - Presidente
- Geom. Egidio Pivaro - Componente
- Dr. Ing. Francesco Veronese - Componente

Sig.ra Marina Sorgato – Segretario Verbalizzante

VISTI i precedenti verbali ed in particolare il n. 4 prot. 9098 del 15/05/2017;

Premesso che:

- La Commissione Giudicatrice, con nota prot. 9111 in data 15/05/2017, ha provveduto a dare comunicazione al Responsabile Unico del Procedimento

dell'anomalia emersa durante la seduta del 15/05/2017 nei confronti delle Ditte SKILL Soc. Cons. a r.l., SANITECNICA S.r.l. e B.A.M.R. S.r.l. classificatesi rispettivamente 1[^], 2[^] e 3[^], per le verifiche di rito, da svolgere, con il supporto della Commissione Giudicatrice (*linee guida ANAC n° 3 p. 5.3*), in relazione alle giustificazioni dei prezzi offerti ed al conseguente ribasso complessivo presentato, ed alla validità delle soluzioni tecniche proposte, con specifico riferimento all'analisi dei prezzi unitari offerti, evidenziando costo della manodopera (livello e tariffa oraria, tempi previsti), costo dei materiali, costo delle attrezzature e/o noleggi, spese generali e utile d'impresa.

- Il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto, come previsto nella lettera di invito, a richiedere le giustificazioni sopraindicate, alla prima classificata con nota prot. 9160 del 16/05/2017, che dovevano pervenire nel termine di 15 giorni dalla ricezione della PEC medesima;
- Le giustificazioni richieste pervenivano a mezzo PEC in data 29/05/2017 assunte al prot. 10080 del 30/05/2017 di Sistemi Territoriali e quindi nei tempi previsti;
- Il Responsabile Unico del Procedimento con il supporto della Commissione Giudicatrice, dopo aver espletato le procedure di rito, come si evince dal verbale allegato prot. 11982 del 29/06/2017, concludeva la propria attività di verifica della suddetta offerta con il seguente esito:
 - o **“l'offerta della ditta SKILL Società Consortile a r.l. risulta non anomala ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.”;**
- In data 21/06/2017 il Presidente della Commissione Giudicatrice ha comunicato, tramite PEC a tutte le Ditte la convocazione della seduta



pubblica per il giorno 29/06/2017 alle ore 10,00, per comunicare quanto emerso dal procedimento di verifica dell'anomalia delle offerte e l'aggiudicazione in favore della migliore offerta risultata congrua;

- è rappresentata la Ditta Skill Soc. Consortile a r.l., nella persona del Signor Mattia Marzotto giusta delega del 27/06/2017 rilasciata dal Legale Rappresentante della ditta medesima, nella persona del Signor Nicola Burlin;

Tutto ciò premesso

La Commissione, visti gli esiti delle verifiche effettuate, per quanto esposto in premessa, conferma la seguente graduatoria:

1° SKILL Soc. Con. a r.l. – punti 99

2° SANITECNICA S.r.l. – punti 95,8

3° B.A.M.R. S.r.l. – punti 89,5

4° TRE ZETA SERVIZI S.n.c. – punti 79,2

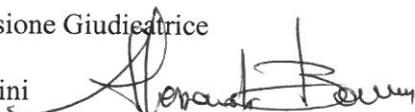
La Commissione propone l'aggiudicazione alla Ditta 1^ in graduatoria.

Terminati i lavori, si rimettono gli atti alla Società Sistemi Territoriali S.p.A., per i successivi adempimenti di competenza.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 10,15.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice

Dr. Ing. Alessandro Bonvicini



I Componenti della Commissione Giudicatrice

Geom. Egidio Pivaro



Dr. Ing. Francesco Veronese



Il Segretario Verbalizzante

Signora Marina Sorgato



SISTEMI TERRITORIALI S.p.A.

Sede Legale –Piazza G. Zanellato, 5 – 35131 Padova

Capitale Sociale € 6.152.325,00 i.v.

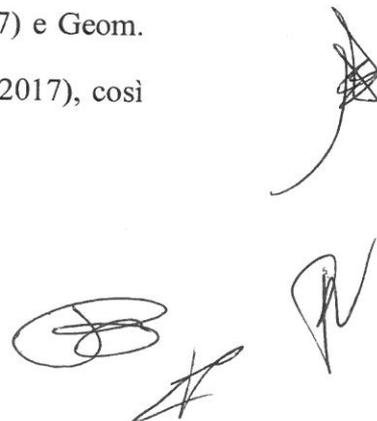
Registro Imprese di Padova e Codice Fiscale 06070650582

Partita I.V.A. 03075600274

VERBALE DI VERIFICA DELL'ANOMALIA AI SENSI DELL'ART.
97 D.LGS. 50/2016 E S.M.I. E LINEE GUIDA ANAC N. 3 PUNTO 5.3.

Oggetto: SETTORI SPECIALI - SERVIZIO DI PULIZIA BIENNALE DEI
FABBRICATI VIAGGIATORI, DEI LOCALI DEL
PERSONALE, DEI SOTTOPASSAGGI E DELLE BANCHINE
FACENTI PARTE DELLA LINEA FERROVIARIA ADRIA -
MESTRE, OLTRE AI LOCALI RISERVATI AL PERSONALE
PRESSO LA STAZIONE DI ROVIGO. CIG 70032332B2.

L'anno 2017 (duemiladiciassette), il giorno 29 del mese di giugno alle
ore 09,30, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Bruno
Caleo, giusta nomina prot. 3446 del 22/02/2017, con il supporto della
Commissione Giudicatrice, composta dai Sigg. Dr. Ing. Alessandro Bonvicini
Presidente (giusta nomina prot. 7436 del 18/04/2017), Dr. Ing. Francesco
Veronese Componente (giusta nomina prot. 7437 del 18/04/2017) e Geom.
Egidio Pivaro Componente (giusta nomina prot. 7438 del 18/04/2017), così
come previsto dalle Linee Guida ANAC n. 3 punto 5.3;

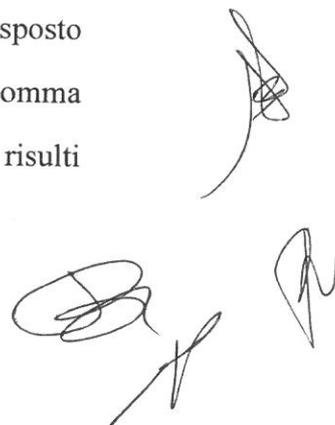


premessò:

- che, in data odierna, si è dato corso alle attività di verifica dell'anomalia della gara di cui in oggetto;

tutto ciò premesso:

- dall'esame della documentazione pervenuta dalla ditta SKILL SOCIETA' CONSORTILE A.R.L. in data 29.05.2017, si espongono le sottoelencate valutazioni:
 - o i prezzi applicati per la manodopera diretta sono risultati in linea, relativamente agli elementi retributivi, con quelli delle tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali attinenti al personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizie, disinfestazione, servizi integrati/multiservizi di luglio 2013 (ultima edizione disponibile). I costi complessivi orari sono stati adeguati dalla ditta relativamente alle voci di costo accessorie, in considerazione della specificità della propria attività, e risultano pertanto congrui;
 - o le ore complessive indicate per la manodopera impiegata sono peraltro risultate pari a 9.365,32, leggermente superiori a quelle desumibili dalla tabella delle prestazioni posta a base di gara (pari a 9.246,10) e tengono probabilmente conto delle prestazioni accessorie offerte;
 - o pur risultando la tabella riportata nell'allegato 14 priva dei dettigli giustificativi sulla ripartizione dei costi per le singole voci riportate nella tabella medesima, si ritiene che l'importo esposto degli oneri aziendali della sicurezza di cui all'articolo 95, comma 10, rispetto all'entità e alle caratteristiche del servizio, risulti



congruo, in quanto non inferiore rispetto al valore desunto dal costo annuo minimo per lavoratore riportato nella tabella ministeriale di cui al capoverso precedente. Si sottolinea inoltre che l'importo esposto, pari a € 1.500,00, risulta circa il 13% delle spese generali (pari a € 11.600,00) e quindi ampiamente superiore al valore minimo indicato da ITACA nel documento codice 15/17/CR5BIS/C4 del 19.02.2015, il quale prevede che gli oneri aziendali presunti (OAP) risultino almeno compresi tra il 3% ed il 5% delle spese generali;

inoltre:

- a giustificazione dei costi per i prodotti delle pulizie e del materiale di consumo è stata prodotta l'offerta del fornitore ICA System s.r.l. e i quantitativi indicati appaiono congrui con il servizio da svolgere;
- relativamente alle attrezzature e ai macchinari, è stata prodotta l'offerta del fornitore ICA System s.r.l., nonostante siano presenti alcuni refusi relativamente al valore riportato per tale voce nei restanti documenti;
- nella relazione presentata è riportata anche la giustificazione delle spese generali ed amministrative, tuttavia sommaria, e dell'utile d'impresa, adeguatamente motivato;

pertanto:

- **l'offerta della ditta SKILL SOCIETA' CONSORTILE A.R.L. risulta non anomala ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..**

La presente seduta viene chiusa alle ore 09:55.

The image shows several handwritten signatures and initials in black ink. There are three distinct signatures: one at the top right, one in the middle left, and one at the bottom right. The signatures are stylized and appear to be personal or official marks.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dr. Ing. Bruno Galea

La Commissione Giudicatrice

Dr. Ing. Alessandro Bonvicini

Dr. Ing. Francesco Veronese

Geom. Egidio Pivaro