

SISTEMI TERRITORIALI S.p.A.
Sede Legale – Piazza G. Zanellato, 5 – 35131 Padova
Capitale Sociale € 6.152.325,00 i.v.
Registro Imprese di Padova e Codice Fiscale 06070650582
Partita I.V.A. 03075600274

Prot.
Sistemi Territoriali S.p.A.

Prot. nr. 0005621 del 29/03/2018
Protocollo

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE - Servizio di pulizia: Lotto 1: Pulizia degli uffici siti in Padova – Piazza G. Zanellato, n.5 – Lotto 2: Pulizia degli uffici siti in Rovigo – Viale delle Industrie, 55 e degli uffici siti in Cavanella d'Adige (VE) – Piazza Baldin e Mantovan, 13.

L'anno 2018 (duemiladiciotto), il giorno 29 (ventinove) del mese di Marzo, in Padova, in una sala della Sistemi Territoriali S.p.A.,

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO l'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il vigente Statuto della Sistemi Territoriali S.p.A.;

VISTO che il contratto relativo ai servizi di pulizie degli uffici di Padova, Rovigo e Cavanella d'Adige scadrà il 30/04/2018 ed è necessario procedere all'indizione di una nuova gara;

VISTE la nota prot. 5620 del 29/03/2018 del Responsabile Unico del Procedimento Dr. Ing. Francesco Veronese con la quale comunica la necessità di effettuare l'affidamento dei servizi di cui all'oggetto, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett.b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. mediante invito da rivolgere a tutti gli Operatori Economici iscritti all'Albo Fornitori di Sistemi Territoriali nella Sez. A.3 cat. 3.59.SO;

VISTO che tra gli Operatori Economici iscritti all'Albo Fornitori risulta



incluso l'Operatore Economico uscente (Sanitecnica S.r.l.), il Responsabile Unico del Procedimento, con la succitata nota, ritiene opportuno invitare, in considerazione del grado di soddisfazione maturato e della competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore del mercato di riferimento nel contratto in scadenza;

VISTO la documentazione all'uopo allegata:

Quadro Economico; Lettera di invito; Allegato A): DGUE (lotto 1 e lotto 2); Allegato A/1 al DGUE Dichiarazione art. 80 c. 1, lett. b-bis, c. 5 lett. f-bis e f-ter del D.Lgs. 50/2016 e smi (lotto 1 e lotto 2); Allegato B): Dichiarazione sostitutiva Operatore Economico; Allegato C): Schema Contratto-Capitolato Speciale Descrittivo Prestazione (corredato dagli allegati 3.1, 3.2 e 4);

Allegato D): Dichiarazione di trasparenza; Allegato E): DUVRI (lotto 1 e lotto 2); Allegato F): schema Verbale di sopralluogo; Allegato 1): Offerta Tecnica corredata dagli allegati 1A, 1B, 1C, 1D - (lotto 1 e lotto 2) ed elenco di tutti gli Operatori Economici, iscritti nella Sez. A.3 Cat. 3.59.SO dell'Albo Fornitori di Sistemi Territoriali S.p.A., da invitare alla procedura negoziata;

VISTO l'importo dell'appalto, da porre a base d'asta, pari ad Euro 168.567,18 di cui Euro 4.909,74 per oneri della sicurezza ed Euro 138.889,92 per oneri della manodopera oltre I.V.A, così suddiviso:

- LOTTO 1 – Euro 38.815,84 di cui Euro 1.130,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 31.982,080 per oneri della manodopera, oltre I.V.A.. L'importo complessivo stimato del lotto 1, comprensivo di un eventuale proroga di massimo 12 mesi pari ad Euro 19.407,92 di cui Euro 565,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 15.991,04 per oneri della manodopera oltre I.V.A. ammonta ad Euro 58.223,76 di cui Euro 1.695,84 per oneri della

sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 47.973,12 per oneri della manodopera oltre I.V.A.

- LOTTO 2 – Euro 73.562,28 di cui Euro 2.142,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 60.611,20 per oneri della manodopera, oltre I.V.A.. L'importo complessivo stimato del lotto 2, comprensivo di un eventuale proroga di massimo 12 mesi pari ad Euro 36.781,14 di cui Euro 1.071,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 30.305,60 per oneri della manodopera oltre I.V.A. ammonta ad Euro 110.343,42 di cui Euro 3.213,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 90.916,80 per oneri della manodopera oltre I.V.A.

VISTO che detto importo trova copertura:

Lotto 1 – contro 8105000005, commessa AM018/019, centro di costo 9M, centro di analisi UFFICI;

Lotto 2 – conto 8105000005, commessa NI018/019, centro di costo 001 (Rovigo) – 002 (Cavanella), centro di analisi 010;

VISTE le verifiche all'uopo eseguite dall'Ufficio Amministrazione per la copertura economica e dall'Ufficio Contratti per la verifica degli atti amministrativi con esito positivo;

DETERMINA

- a) che le premesse formano parte integrante del presente provvedimento;
- b) di indire, per quanto sopra esposto, una gara ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e smi;
- c) Ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs 50/2016, che la prestazione è unitaria e come tale non è suscettibile di suddivisione in lotti funzionali;
- d) Di utilizzare, quale criterio di aggiudicazione, il criterio dell'offerta



economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- e) di fissare, quale importo dei servizi a base di gara soggetto a ribasso la somma di Euro 168.567,18 di cui Euro 4.909,74 per oneri della sicurezza ed Euro 138.889,92 per oneri della manodopera oltre I.V.A, suddivisi come sopra indicato;
- f) di approvare, quale parte integrante e sostanziale della presente determina i documenti di gara, come sopra indicati, allegati alla nota prot. 5620 datata 29/03/2018 del Responsabile Unico del Procedimento, di cui alle premesse;
- g) di stabilire che il contratto sarà stipulato a misura con atto pubblico notarile informatico ai sensi dell'art. 32 c.14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

SISTEMI/TERRITORIALI S.p.A.

Il Direttore Generale

(Dott. Gian Michele Gambato)

